



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] SATURDAY, DECEMBER 30, 2023 / PAUSHA 9, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 30th December, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. GH/V/261 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/9818/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Bharuch Ankleshwar Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.17A (Tavara) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭એ (તવરા)

NOTIFICATION NO.GH/V/261 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/9818/L

1. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા તમામ મૂળખંડોમાં “અંતિમખંડ/ બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
2. જે ઝોનમાં મૂળખંડોની જમીનો આવતી હોય તેજ ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
3. નગર રચના યોજનાની પશ્ચિમ હદે દર્શાવેલ ૨૪.૦૦મી ડી.પી રોડ મંજૂર/અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સાથે ચકાસણી કરી જરૂર જણાયે સત્તામંડળનાં પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
4. મૂળખંડ નં. ૨૩ ને ૧૮ મી રોડ પર મૂળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ આવા સમાન પ્રકારના અન્ય કેસોમાં મૂળખંડની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (મૂળખંડ નં. ૨૫, ૪૧, ૭૧, ૮૦, ૮૨, ૮૮, ૯૮, ૧૦૦, ૧૦૨, ૧૦૫, ૧૦૮, ૧૧૨/૨, ૧૧૩, ૧૧૭, ૧૩૦ વિગેરે)
5. એફ ફોર્મમાં મૂળખંડ નં.૪૫ નો સત્તા પ્રકાર જૂની શરત જ્યારે માલિકીમાં સરકારશ્રી દર્શાવી કપાત કરેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
6. મૂળખંડ નં. ૬૨ ના અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, હીસ્સા થયેલ ન હોય તો એક જથ્થે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
7. યોજનાનાં મૂળખંડોની જમીનમાંથી પસાર થતી હાઈ ટેન્શન લાઈનની અસરના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવવામાં એક સૂત્રતા જાળવવાની રહેશે. (મૂળખંડ નં. ૧૧૮, ૧૨૦, ૧૩૧, વિગેરે)
8. ગૌચરની જમીનમાં કપાત કરવા બાબતે મહેસૂલ વિભાગના સંબંધિત પરિપત્ર/હુકમ ધ્યાને લઈ નિર્ણય કરવાનો રહેશે.
9. જી-ફોર્મમાં પ્રકાશનનું ખર્ચ વાસ્તવિક/વ્યાજબી દર્શાવવાનું રહેશે.
10. એક થી વધુ માલિકોવાળા મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં હક્ક હિસ્સા બાબતેની નોંધ દર્શાવવી તેમજ અન્ય હક્કોવાળા મૂળખંડમાં તેને સંબંધિત નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
11. યોજનામાં સૂચવેલ સુવિધાના કામો તથા કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.
12. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં જે કેસોમાં સત્તાપ્રકાર “નવી શરત” હોય તેવા કેસોમાં તેને અનુરૂપ નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

